

## Pizzeria proche de Sarlat-la-Canéda (24200), dans une commune de 2500 habitants

Annonce **C1206603** postée le **21/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Dordogne - proche de Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé dans une commune de 2500 habitants, avec une notoriété très importante sur le secteur. La commune est située en zone ZRR, possibilité donc de bénéficier de nombreux avantages fiscaux. Cette commune très dynamique avec de nombreux sites touristiques, son grand marché le mardi et le passage de la Vézère ; un cadre de vie très agréable.

Le chiffre d'affaires est en constante progression avec une croissance de 30% en 2022 et de plus, avec un petit loyer.

L'établissement travaille toute l'année avec la clientèle locale ainsi que les touristes en périodes estivales.

Cette affaire est tenue depuis 4 ans par un couple donc pas de crainte pour recruter beaucoup de personnel .

L'établissement travaille la vente sur place et l'emporter.

L'établissement peut-être très facilement transformer en restaurant autre qu'une pizzeria.

Un établissement avec déjà une très grosse clientèle.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**