

Vente et pose de piscines dans la Drôme (26)

Annonce **C1204458** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, vallée du Rhône, pisciniste, construction, rénovation et entretien de piscines et de spas.

L'affaire est sous enseigne, possibilité de résilier le contrat.

Sur 3000 m2 de terrain et 300 m2 de bâtiment, le couple de gérants est aidé de 2 salariés à temps plein.

Le gérant gère également l'activité de maçonnerie qui pourra être cédée 70 KEuros en plus du prix du fonds à 308 KEuros FAI.

La sous-traitance de la maçonnerie permettra sinon de dégager du temps au gérant pour développer les autres activités.

La vente des murs commerciaux est intégrée dans le calcul de la rentabilité et pourra facilement être amortie sur 15 ans.

Une entreprise très saine.

- CA HT près de 700 KEuros.

- EBE : 128 KEuros.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 27 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
697 000 €	617 000 €	€
€	€	€
128 000 €	129 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **588 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.