Bar, Tabac licence IV avec terrasse, Pugnac (33710)

Annonce **C1203013** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

Gironde - Pugnac (33710) : Bar - tabac Licence IV.

Outil de travail situé entre Saint-André de Cubzac et Bourg-sur-Gironde.

Un bar - tabac (qui aujourd'hui fait également café, station service essence et laverie automatique) sur la commune de Tauriac.

Le local (climatisé) fait environ 30 m2 dont 5 m2 de réserve. Une terrasse couverte de 8 places est attenante sur une parcelle de 300 m2 où les voitures peuvent facilement se garer.

Vente des murs et du fonds de commerce, avec une Licence IV à développer (snacking, sandwicherie, kebab, boulangerie/petite restauration/restauration rapide), donc possibilité de changement d'activité.

La clientèle est locale mais aussi de passage (grâce à la route très passante en direction de Blaye).

Pas de personnel à reprendre.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 157 500 €.

Prix de vente HT - hors les honoraires d'agence : 149 625 €.

Les honoraires de 5 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **157 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pugnac (33710), Gironde,**

Nombre d'habitants* à Pugnac : **2 027 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.