

## Tabac - jeux proche de Lyon (69000), dans un quartier en développement

Annonce **C1202744** postée le **04/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE RHONE SUD EST DE LYON : TABAC FDJ dans un environnement en plein développement. Clientèle fidèle et de passage avec d'autres commerces à coté (Pharmacie, boulangerie,...). Accès au commerce et stationnement facile. Affaire idéal pour 2 à 3 personnes. Commissions 184K€ Taxables 66K€ EBE 170K€ Prix de vente honoraires agence inclus TTC 493 000 €  
CABINET FOLLINET  
Emile VANDAELE 07.84.31.85.97

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 421 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	170 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bron : **39 380 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.