# Tabac - jeux proche de Lyon (69000), dans un quartier en développement

## Annonce C1202744 postée le 04/juillet/2023

#### Description de l'activité

A VENDRE RHONE SUD EST DE LYON : TABAC FDJ dans un environnement en plein développement. Clientèle fidèle et de passage avec d'autres commerces à coté (Pharmacie, boulangerie,...). Accès au commerce et stationnement facile. Affaire idéal pour 2 à 3 personnes. Commissions 184K€ Taxables 66K€ EBE 170K€ Prix de vente honoraires agence inclus TTC 493 000 € CABINET FOLLIET

Emile VANDAELE 07.84.31.85.97

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 60 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 421 €

Éléments chiffrés :

EBE 170 000 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 199 000 € FAI

#### Localisation

Localisation: Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : 487 978 (grande ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.