

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1202640** postée le **03/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

26 - A vendre restaurant Licence IV en Drôme provençale.

Bel établissement rénové avec goût et parfaitement équipé. Salle d'une quarantaine de couverts et une grande terrasse de 50 places environ, ombragée, au calme et offrant une vue apaisante sur la rivière. Cuisine parfaitement équipée, fonctionnelle avec dépendances et réserves.

Matériel récent et très bien entretenu.

Clientèle d'habitueés, entreprises ou de passage et familiale en fin de semaine.

Activité en progression régulière, fermeture de 7 semaines dans l'année, services midi et soir du mardi au dimanche midi.

Possibilité d'exploiter quelques chambres en "chambres d'hôtes", activité cessée par les exploitants actuels par choix personnel.

Grand appartement de fonction avec cuisine et terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 12 480 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
310 000 €	420 000 €	
€	€	
88 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**