Fleuristerie dans un quartier résidentiel,, Noisy-le-Grand (93160)

Annonce **C1202052** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Noisy-le-Grand (93160) : A vendre un fonds de commerce de vente de fleurs, fleurs séchées, plantes, accessoires et toutes cérémonies (deuil, mariage, naissance, etc).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 687 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
131 000 € (HT)	122 000 € (HT)	140 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
17 000 € (HT)	9 000 € (HT)	-4 000 € (HT)
15 000 € (HT)	9 000 € (HT)	-4 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Type de repreneur recherché :	A vendre un fonds de commerce de fleuriste situé à Noisy-le-Grand (93160) pour cause de changement de vie professionnelle et personnelle, situé dans un quartier résidentiel avec des appartements - maisons individuelles, limite Bry-sur-Marne, dans une zone commerciale, proche RER. Partenaire interflora, florajet, 123fleurs. Partenaire avec Mairie, EPHAD, anciens combattants et club de sport de la ville. CA moyen de 140 K€. Faible loyer / charges (700 € TTC). Fort potentiel de développement avec plus de 600 logements en cours de livraison aux alentours. Stock à évaluer précisément (environ 5000 €). Possibilité, en plus, d'acheter un véhicule utilitaire Peugeot Partner de moins de 5 ans.

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Grand : **63 920 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.