

Restaurant 50 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce C1201720 postée le 27/juin/2023

Description de l'activité

Établissement gastronomique niché dans un cadre idyllique, entouré de vignes, ce restaurant offre plusieurs options au repreneur.

Sa gestion actuelle, comprenant restauration, limonade et possibilité de service avec ou sans les salariés, ouvre des perspectives variées. Actuellement fermé de 7 à 8 semaines par an, cette affaire propose un confort de vie appréciable.

Avec une capacité d'accueil d'environ 50 places en intérieur et 30 en terrasse couverte, aucun travaux ou investissement ne sont à prévoir, offrant une opportunité clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 5 532 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
375 000 €	393 000 €	386 000 €
€	€	€
129 000 €	131 000 €	149 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.