

## Restaurant 50 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C1201720** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Établissement gastronomique niché dans un cadre idyllique, entouré de vignes, ce restaurant offre plusieurs options au repreneur.

Sa gestion actuelle, comprenant restauration, limonade et possibilité de service avec ou sans les salariés, ouvre des perspectives variées. Actuellement fermé de 7 à 8 semaines par an, cette affaire propose un confort de vie appréciable.

Avec une capacité d'accueil d'environ 50 places en intérieur et 30 en terrasse couverte, aucun travaux ou investissement ne sont à prévoir, offrant une opportunité clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 5 532 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
375 000 €	393 000 €	
€	€	
129 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**