

## Pizzeria, Restaurant 56 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce C1198824 postée le 09/juin/2023

### Description de l'activité

---

Situé en Vallée, ce restaurant traditionnel et pizzeria totalement rénovée en 2023 bénéficie d'une belle clientèle constituée à la fois d'habituel fidèles mais également d'occasionnels attirés par l'aspect touristique de cette commune.

D'une capacité totale de 56 couverts, dont 16 en terrasse, cet établissement est ouvert 9 services par semaine avec fermeture les samedis soir, dimanche et lundi.

7 semaines de congés annuels assurant un confort de vie agréable !

Logement de fonction de type F4 avec 3 chambres

Très bonne rentabilité avec un EBE supérieur à 120k \*  
opportunité pour un couple motivé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 10 536 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
341 000 €	345 000 €	347 000 €
€	€	€
126 000 €	130 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.