

Pizzeria, Restaurant 56 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1198824** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

Situé en Vallée, ce restaurant traditionnel et pizzeria totalement rénovée en 2023 bénéficie d'une belle clientèle constituée à la fois d'habitues fidèles mais également d'occasionnels attirés par l'aspect touristique de cette commune.

D'une capacité totale de 56 couverts, dont 16 en terrasse, cet établissement est ouvert 9 services par semaine avec fermeture les samedis soir, dimanche et lundi.

7 semaines de congés annuels assurant un confort de vie agréable !

Logement de fonction de type F4 avec 3 chambres

Très bonne rentabilité avec un EBE supérieur à 120k *
opportunité pour un couple motivé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 10 536 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
341 000 €	345 000 €	347 000 €
€	€	€
126 000 €	130 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.