

Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, Tabac en Dordogne (24)

Annonce **C1198813** mise à jour le **22 juin 2023**

Description de l'activité

Dans village authentique du Périgord, à vendre commerce de proximité, véritable poumon de vie de ce village pittoresque et touristique.

Les activités proposées sont variées : Tabac Presse FDJ complété par une restauration du midi (cuisine familiale) et bar proposant de nombreuses animations estivales comme des concerts.

Un logement est inclus dans le bail commercial. Les avantages fiscaux liés à la zone d'implantation(ZRR) sont un plus. A visiter.

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 9 320 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	474 000 €
EBE en 2022	150 000 €
Nb pers. en 2022	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.