Hôtel bureau 1* avec parking en Dordogne (24), dans une zone hôtelière

Annonce **C1198446** postée le **08/juin/2023**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre un hôtel bureau sous enseigne nationale situé dans une zone hôtelière, prés de la sortie autoroute, à 5 km de l'aéeroport6 ; bon emplacement.

Hôtel bureau* avec climatisation réversible sur 5300 m2 de terrain. Parking prive sécurisé. Aux normes.

Logement de 48 m2.

Prix du fonds de commerce de 525.000 € FAI HT ou les murs et le fonds de commerce de 1 455.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **1 étoile**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 96 300 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
503 000 €	485 000 €	
€	€	
74 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 045 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.