

Hôtel bureau 1* avec parking en Dordogne (24), dans une zone hôtelière

Annonce **C1198446** postée le **08/juin/2023**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre un hôtel bureau sous enseigne nationale situé dans une zone hôtelière, près de la sortie autoroute, à 5 km de l'aéroport6 ; bon emplacement.

Hôtel bureau* avec climatisation réversible sur 5300 m2 de terrain. Parking prive sécurisé. Aux normes.

Logement de 48 m2.

Prix du fonds de commerce de 525.000 € FAI HT ou les murs et le fonds de commerce de 1 455.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **1 étoile**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 85 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|------|------|
| 503 000 € | € | |
| € | € | |
| 74 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 6 € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 455 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.