

## Pizzeria, Restaurant 57 couverts avec terrasse, Fréhel (22240), au cœur d'une station balnéaire

Annonce C1197124 mise à jour le 07 janvier 2026

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant situé au cœur d'une agréable station balnéaire de la côte du Penthièvre.

Cadre de vie paradisiaque.

Cette affaire se compose de 2 salles d'une capacité de 57 couverts dont une véranda ouvrante.

Affaire fermée 2 jours par semaine.

5 semaines de congé par an.

Chiffre d'affaires annuel TTC supérieur à 400 000 €.

Prix net vendeur : 250 000 + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **57**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Station balnéaire agréable.

- Chiffre d'affaires élevé.

**Loyer mensuel** : 650 €

**Éléments chiffrés :**

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 400 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fréhel (22240), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fréhel : **1 590 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

