

Pizzeria, Restaurant 57 couverts avec terrasse, Fréhel (22240), au cœur d'une station balnéaire

Annonce **C1197124** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant situé au cœur d'une agréable station balnéaire de la côte du Penthièvre.

Cadre de vie paradisiaque.

Cette affaire se compose de 2 salles d'une capacité de 57 couverts dont une véranda ouvrante.

Affaire fermée 2 jours par semaine.

5 semaines de congé par an.

Chiffre d'affaires annuel TTC supérieur à 400 000 €.

Prix net vendeur : 250 000 + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **57**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Station balnéaire agréable.

- Chiffre d'affaires élevé.

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fréhel (22240), Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



https://imgix.net/images/photos_annonces/1197124/M5elFr9GHq.jpg