

Bar, Brasserie, Restaurant, Traiteur 54 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1196787** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

22- A vendre restaurant avec service traiteur à emporter.

L'emplacement : Sur une place commerçante, en centre-ville, proche d'un grand parking.

L'espace commercial : Agencement professionnel et récent (2020), ambiance chaleureuse et cosy.

L'activité : 54 places assises + une terrasse de 16 places.

Formule "bistrot" le midi, ticket moyen 15 Euros, grâce à une cuisine élaborée et généreuse, sur place ou à emporter.

Une partie bar est ouverte le samedi soir et dimanche.

Les plus :

- Une activité traiteur vente à emporter naissante à développer.
- Un loyer modéré (2% du CA).
- Agencement et matériel récent et tendance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
188 000 €	203 000 €	
€	€	
55 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **22 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.