

## Hôtel restaurant, Bar 3\* avec piscine et spa dans le Lot (46)

Announce **C1195977** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

Au cœur du Quercy - bâtie du XIII<sup>e</sup> siècle : Bel hôtel\*\*\* restaurant, bar avec une licence IV.

Bon emplacement - entièrement rénové.

Clim réversible - piscine à débordement - salle de fitness - sauna - restaurant ferme semaine.

Vente d'actions et parts pour une valeur de 2 790.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

**Surface totale** : 4 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 313 €

### **Éléments chiffrés :**

	<b>2025</b>	<b>2026</b>
1 325 000 €	€	
€	€	
348 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 790 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**