

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 près de Clisson (44190)

Annonce **C1191980** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Vendée (85), proche de Clisson (44190) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de 180 m2, situé dans une commune dynamique en développement (lotissement, restaurant, coiffeur, bar - tabac, halle).

Affaire tenue depuis 10 ans.

Raison de la cession : Envie de changement.

Le matériel est récent : Four de 7 ans, chambres de pousse, etc.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 180 000 € HT / an - bilan 2022.

Bail jusqu'au 10/2030.

Pâtisserie et snacking à développer.

Conditions de travail très agréable dans des locaux spacieux.

Pas de logement.

Idéal pour un débutant pour un boulanger - pâtissier.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

EBE	38 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Clisson (44190), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.