

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1191104** mise à jour le **26 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie située en Alsace du Nord, en très bon état général.

L'affaire fonctionne avec deux boulangers et deux personnes à la vente.

Les propriétaires ne sont pratiquement pas présent sur place ayant la gestion d'une autre affaire.

Actuellement, il n'y a pas de production de pâtisserie sur place.

Possibilité d'installer un laboratoire pâtisserie pour développer la production sur place.

Idéal pour 1ère acquisition par professionnels motivés.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	365 000 €
EBE en 2022	81 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>190 400 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>76 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**