

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2, Cholet (49280), dans une ville d'environ 4 000 habitants

Annonce **C1190767** postée le **19/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - proche de Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé dans une ville d'environ 4 000 habitants.

Laboratoire pâtisserie spacieux et bien équipé. Four électrique Omega pétrin VMI, façonneuse Merand.

Clientèles régulières et fidèles.

Chiffre d'affaires supérieur à 215 000 € HT /an - bilan 03/2022.

Loyer du commerce et d'habitation de 1500 HT/HC/mois.

Logement avec cour de 4 chambres.

Idéal pour un professionnel en première installation.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	43 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.