

Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1189269** postée le **10/avril/2023**

Description de l'activité

A LOUER bureaux situés à proximité des métros Jolimont, Roseraie et de la gare Matabiau, disposant de 4 places de parking en sous-sol. Bureaux totalement refaits à neuf en 2022 d'une surface de 108m2 environ, situés au premier étage, composés de : 3 bureaux privatifs, une salle de réunion, 1 open space, une cuisine équipée avec salle de repos et un local technique avec baie de brassage. isolation acoustique fibre4 places de parkingHC soit 1890€ / moisCharges annuelles : 4200 € incluant chauffage et climatisation soit 350€ /moisTaxe foncière annuelle : 3000 €Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCHonoraires à la charge preneur : 8164€ TTC

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 22 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 790 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1189269/25.jpg

