

## Bureaux / Locaux professionnels, 108 m<sup>2</sup>, Toulouse (31500)

Annonce C1189269 postée le 10/avril/2023

### Description de l'activité

---

A LOUER bureaux situés à proximité des métros Jolimont, Roseraie et de la gare Matabiau, disposant de 4 places de parking en sous-sol. Bureaux totalement refaits à neuf en 2022 d'une surface de 108m<sup>2</sup> environ, situés au premier étage, composés de : 3 bureaux privatisés, une salle de réunion, 1 open space, une cuisine équipée avec salle de repos et un local technique avec baie de brassage. isolation acoustique fibre 4 places de parking HC soit 1890€ / mois Charges annuelles : 4200 € incluant chauffage et climatisation soit 350€ /mois Taxe foncière annuelle : 3000 € Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HCHonoraires à la charge preneur : 8164€ TTC

**Surface commerciale :** 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 108 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 22 680 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 790 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1189269/103.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1189269/103.jpg)

