

Institut de beauté de 80 m2, Blanquefort (33290)

Annonce **C1187179** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Blanquefort (33290) : A vendre institut de beauté, implanté au cœur d'une belle commune aux portes du Médoc.

Situation stratégique, à proximité immédiate de professionnels de santé et de bien-être, dans une commune en développement avec une clientèle locale au bon pouvoir d'achat.

L'établissement est en bon état avec une décoration soignée.

Surface totale : 80 m2, comprenant un bel espace d'accueil et de vente de 25 m2, ainsi que 2 cabines de soins, dont une avec douche.

Espace agréable avec parking privatif pour la clientèle.

Bail neuf avec un loyer de 1 250 € HT.

Chiffre d'affaires actuel : 40 000 €.

Bon potentiel pour un professionnel souhaitant s'investir, avec de nombreuses possibilités de développement.

Aucun personnel à reprendre.

Les murs sont proposés à la vente.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
40 000 €	40 000 €	
€	€	
32 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	276 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	242 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Blanquefort (33290), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Blanquefort : **15 314 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.