

Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2, Colomiers (31770)

Annonce **C1186589** postée le **27/mars/2023**

Description de l'activité

NORD OUEST TOULOUSE - COLOMIERS - VENTE BUREAUX AVEC LOCATAIRE DE 280M2 -Très bien situé, ZAC du Perget à Colomiers, à proximité des grands axes, ces bureaux sont situés au premier étage d'un petit immeuble tertiaire de bon standing. Entrée de l'immeuble sécurisé, 15 parkings attribués au lot. Le locataire en place est une très bonne signature. Rentabilité net environ 6%. FA 5% en sus. D'autres annonces similaires sur notre site : immobilier-entreprise-31

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **556 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **530 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.