

## Crêperie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 46 couverts, Arromanches-les-Bains (14117)

Annonce **C1184057** postée le **14/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE -BELLE OPPORTUNITE - CRÊPERIE / SNACKING-SUR PLACE ET A EMPORTER -  
EMPLACEMENT No1- ZONE BAYEUX - CALVADOS - NORMANDIE -  
Ce beau commerce créé en 2018, a un bel agencement, une grande façade vitrée refaite en 2023, un store banne.

Il y a une capacité de 46 places assises , en formule sur plateau.

Cette affaire a une très jolie décoration, teintes actuelles, mobilier en bois et métal, tables hautes et basses, table avec gros plateau en bois clair, fauteuils en velours, éclairages types industriels, mur habillé en bois, cheminée électrique.

Equipe en place avec le gérant. (2 personnes).

Climatisation réversible , WC aux normes PMR.

Ce commerce propose : burgers - sandwichs - crêpes.

Possibilité de logement de fonction.

PRIX du Fonds de Commerce : 231.000 Honoraires Agence Inclus

Nombre de places en salle : **46**

**Loyer annuel** : 16 658 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	248 000 €
EBE en 2025	94 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arromanches-les-Bains (14117), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Arromanches-les-Bains : **616 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.