

Chocolaterie artisanale, Marseille (13006)

Annonce C1181392 postée le 28/février/2023

Description de l'activité

A vendre murs et fonds de commerce, chocolaterie artisanale située dans le centre de Marseille.

Cette affaire familiale est tenue par un couple d'exploitants.

La production est effectuée dans le laboratoire situé au dessus du magasin. L'outil de production est en excellent état et régulièrement renouvelé.

Le magasin est ouvert 6 jours sur 7. Pour des convenances personnelles, il est fermé 2 mois l'été alors que la demande touristique est forte, ce qui laisse des leviers de croissance au futur repreneur.

Un accompagnement est prévu dans la transmission (fournisseur, technique de production, etc).

Très belle rentabilité moyenne sur 3 ans, avec un EBE moyen de 115 KEuros en enlevant 1 seul salaire.

Les murs sont cédés avec le fonds de commerce.

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
356 000 €	373 000 €	403 000 €
€	€	€
133 000 €	151 000 €	162 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.