

## Chocolaterie artisanale, Marseille (13006)

Annonce **C1181392** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre murs et fonds de commerce, chocolaterie artisanale située dans le centre de Marseille.

Cette affaire familiale est tenue par un couple d'exploitants.

La production est effectuée dans le laboratoire situé au dessus du magasin. L'outil de production est en excellent état et régulièrement renouvelé.

Le magasin est ouvert 6 jours sur 7. Pour des convenances personnelles, il est fermé 2 mois l'été alors que la demande touristique est forte, ce qui laisse des leviers de croissance au futur repreneur.

Un accompagnement est prévu dans la transmission (fournisseur, technique de production, etc).

Très belle rentabilité moyenne sur 3 ans, avec un EBE moyen de 115 KEuros en enlevant 1 seul salaire.

Les murs sont cédés avec le fonds de commerce.

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	356 000 €
EBE en 2022	133 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>644 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>324 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>128 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**