

Bureaux / Locaux professionnels, 320 m², Avignon (84000)

Annonce C1180754 postée le 23/février/2023

Description de l'activité

Le Cabinet D'affaire Procomm vous propose un Mixte-Activités-Bureaux à Avignon ZI Courtine (à 5mns de la gare Avignon TGV) : Ensemble immobilier sécurisé constitué par un immeuble d'environ 320m² sur 2 niveaux sur une parcelle de terrain clôturé d'environ 1,400m². Belle présentation extérieure et intérieure. Très bon état général. Idéal pour une entreprise qui veut recevoir sa clientèle tout en préservant son image de marque. Différents espaces :Secrétariat / accueil de 52m² avec sanitaires et rangement- atelier de 154m² équipé (pont élévateur, compresseur, machine à montage de pneus, établie avec éléments de rangement / équipement pouvant également être retiré si besoins différents)Magasin- vestiaires avec sanitaires / douche, local social et coin cuisine- terrain de 1,400m² clôturé et entièrement sécurisé (système d'alarme)Le bâtiment comprend également un studio 30m² (séjour, sanitaire) + à l'étage un local de 27m² (avec fenêtre pour bureau, salle de sport, bibliothèque, archives...) et un espace type F3 de 66m² avec accès indépendant pouvant servir de bureaux ou être utilisé comme logement lié à l'activité professionnelle. Conviendrait parfaitement (mais pas uniquement) à une activité artisanale. Local commercial pouvant également être transformé en bureaux, entrepôts ou pour tout autre type d'activité commerciale. Accès gros porteur Bilan Diagnostic Performance Energie : 127kWhEP/m²/an Catégorie CEmission de GES : 3kg éqCO₂/m²/anCatégorie A TCC Mensuel soit 45 600€ Annuel

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer : 3 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 4 000 €

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos



