

## Local commercial , 320 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1180754** postée le **23/février/2023**

### Description de l'activité

---

Le Cabinet D'affaire Procomm vous propose un Mixte-Activités-Bureaux à Avignon ZI Courtine (à 5mns de la gare Avignon TGV) : Ensemble immobilier sécurisé constitué par un immeuble d'environ 320m2 sur 2 niveaux sur une parcelle de terrain clôturé d'environ 1,400m2. Belle présentation extérieure et intérieure. Très bon état général. Idéal pour une entreprise qui veut recevoir sa clientèle tout en préservant son image de marque. Différents espaces :Secrétariat / accueil de 52m2 avec sanitaires et rangement- atelier de 154m2 équipé (pont élévateur, compresseur, machine à montage de pneus, établie avec éléments de rangement / équipement pouvant également être retiré si besoins différents)Magasin- vestiaires avec sanitaires / douche, local social et coin cuisine- terrain de 1,400m2 clôturé et entièrement sécurisé (système d'alarme)Le bâtiment comprend également un studio 30m2 (séjour, sanitaire) + à l'étage un local de 27m2 (avec fenêtre pour bureau, salle de sport, bibliothèque, archives...) et un espace type F3 de 66m2 avec accès indépendant pouvant servir de bureaux ou être utilisé comme logement lié à l'activité professionnelle. Convienndrait parfaitement (mais pas uniquement) à une activité artisanale. Local commercial pouvant également être transformé en bureaux, entrepôts ou pour tout autre type d'activité commerciale. Accès gros porteur Bilan Diagnostic Performance Energie : 127kWhEP/m2/an Catégorie CEmission de GES : 3kg éqCO2/m2/anCatégorie A TCC Mensuel soit 45 600€ Annuel

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

**Prix** : 3 300 €

### Localisation

---

**Localisation** : Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

**Nombre d'habitants\*** à Avignon : 91 451 ( grande ville )

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1180754/11.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1180754/11.jpg)

