Restaurant gastronomique proche de Les Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1180371** postée le **23/février/2023**

Description de l'activité

Proche de Les Sables-d'Olonne (85100) : Restaurant gastronomique créée il y a une centaine d'année bénéficiant d'un emplacement de choix sur la côte avec une vue imprenable sur la mer.

Il propose une offre diversifiée de menus et de plats à la carte : sa cuisine gastronomique est principalement orientée poissons et crustacés avec un bel accord mets et vins.

L'établissement a une capacité d'une cinquantaine de couverts.

L'activité est concentrée à 80 % sur les mois d'avril à octobre.

Cette affaire familiale est devenue incontournable sur son secteur géographique, de part l'emplacement et la qualité de la cuisine. Compte tenu de cette différenciation, elle n'a pas réellement de concurrence directe.

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 211 m²

Surface totale : 338 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Entreprise connue et reconnue comme une institution sur son secteur et même au-delà, etc.
- Emplacement de choix sur la côte avec une vue imprenable sur la mer.
- Locaux de qualité : salle climatisée spacieuse et claire, cuisine refaite récemment.
- Le Dirigeant est maître restaurateur.
- Personnel compétent et motivé.
- Une cuisine gastronomique haut de gamme.
- Une clientèle CSP plus attachée à cet établissement.
- Très bon référencement de 4,5 sur les sites de notation.
- Aucun investissement à réaliser dans l'immédiat.
- Bonne structure financière et bonne rentabilité.

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	750 000 €
Marge brute en 2019	545 000 €
EBE en 2019	101 000 €
Res. exploit. en 2019	70 000 €
Res. net en 2019	50 000 €
Nb pers. en 2019	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**400 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de la restauration gastronomique.

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.