

## Restaurant 50 couverts avec terrasse proche de Lons le Saunier (39000), sur un axe passant

Annonce **C1178686** postée le **10/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, en exclusivité dans notre agence, restaurant :  
Emplacement numéro un sur axe très passant en région des lacs du Haut Jura entre Orgelet et Moirans en Montagne .  
Belle affaire visible et facile d'accès avec son parking.  
50 places assises, cuisine équipée, terrasse 30 places, pour l'accueil d'une cliente d' affaires dans l'année, les locaux et beaucoup de touristes l'été.  
Logement de fonction d'environ 70 m2 complète l'outil.  
Fermé le lundi et les soirs en semaine, plus 3 semaines de congés.  
CA 2022 sur 9 mois et demi de 216 000 euros HT.  
Exploitation volontairement réduite, gros potentiel d'activité sur cette zone très touristique.  
Opportunité et cadre de travail en Coup de Coeur dans notre agence Coeur Entreprise.

Remi GAUTHIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 434496386 - LONS LE SAUNIER.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**  
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **105 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Moirans-en-Montagne (39260), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Moirans-en-Montagne : **2 422 ( sos villages )**

### Photos

---

