

Restaurant, fort potentiel sur site majeur en Charente Maritime (17)

Annonce **C1178428** postée le **09/février/2023**

Description de l'activité

EMPLACEMENT N°1 à FORT POTENTIEL - A céder fonds de commerce de Restaurant sur site recherché de Charente Maritime.

Implantation sur un site touristique de renom en développement en emplacement n°1.

Cette situation privilégiée permet de croiser une clientèle d'habités et de passage.

Parking à 100 mètres.

Capacité totale de 120 couverts en intérieur et extérieur.

Beaucoup de potentiels pour cette exploitation qui réalise un CA supérieur à 600K et qui se rapprochait du million d'euros il y a seulement quelques.

Un beau dossier à analyser pour des professionnels du métier.

Plus d'informations en contactant le Cabinet La Rochelle - Angoulême.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 66 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **124 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.