

## Restaurant, fort potentiel, La Rochelle sur un site majeur de Charente-Maritime (17000)

Annonce C1178428 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : à céder fonds de commerce d'un restaurant situé sur un site recherché de Charente-Maritime.

Belle opportunité de reprise pour cet établissement implanté sur un site majeur du département.

Il offre une capacité de 40 couverts en salle, pouvant atteindre 120 places avec la terrasse partiellement couverte.

Investissement à risques maîtrisés et bon potentiel de plus-value.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 66 000 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **124 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**