

Restauration, Arcachon (33120), dans le centre ville

Annonce **C1177116** postée le **06/février/2023**

Description de l'activité

Arcachon (33120) : A vendre le fonds de commerce d'une jolie affaire de restauration situé en centre-ville, qui fonctionne depuis plus de 20 ans.

Possibilité de bénéficier d'une jolie salle de restaurant d'environ 85 places avec un bar, une terrasse sud pour les repas d'été. La cuisine est équipée.

Un joli potentiel proche des plages et de la gare.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 200 m²

Points fort :

Bonne situation proche de la plage et du centre-ville, gare à pied déjà existante.

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	540 000 €
Marge brute en 2019	409 000 €
EBE en 2019	110 000 €
Res. exploit. en 2019	120 000 €
Nb pers. en 2019	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.