Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts, Loudéac (22600)

Annonce C1175962 postée le 01/février/2023

Description de l'activité

A vendre restaurant - 22.

L'emplacement : dans une ville dynamique, avec un flux régulier d'une clientèle tertiaire.

L'espace commercial : salle de 60 places intérieures. Bon espace de travail, confortable, convivial et lumineux.

L'activité : Restauration traditionnelle de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Emplacement avec parking.

- Licence IV.

- Logement possible.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 60

Surface commerciale: 90 m²

Surface totale: 90 m²

Loyer annuel: 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
189 000 €	204 000 €	201 000 €
€	€	€
24 000 €	28 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 88 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 46 000 €

Localisation

Localisation : Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants* à Loudéac : 10 433 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.