

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts, Loudéac (22600)

Annonce C1175962 postée le 01/février/2023

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant - 22.

L'emplacement : dans une ville dynamique, avec un flux régulier d'une clientèle tertiaire.

L'espace commercial : salle de 60 places intérieures. Bon espace de travail, confortable, convivial et lumineux.

L'activité : Restauration traditionnelle de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Emplacement avec parking.
- Licence IV.
- Logement possible.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
189 000 €	204 000 €	201 000 €
€	€	€
24 000 €	28 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **88 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

## Localisation

Localisation : **Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Loudéac : **10 433 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**