

## Murs commerciaux, 146 m2, Hennebont (56700)

Annonce **C1175085** mise à jour le **31 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

Hennebont, hyper centre, au rez-de-chaussée d'un immeuble à usage d'habitation et de commerce, votre futur local commercial.

Idéalement situé en plein centre-ville d'Hennebont, il dispose :

- D'une surface de vente, - d'une arrière boutique / réserve avec sanitaires (le tout sur 50 m2 environ en rez-de-chaussée) avec porte automatique, vitrine.

Au sous-sol, mais qui donne en rez-de-jardin (30 m2), une surface de 70 m2 qui pourrait donné naissance à un joli souplex, extraction existante pour poêle à granulés.

Des travaux à prévoir mais un gros potentiel.

Surface : 150 m2.

Idéal pour 1 investisseur.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 066 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **117 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **104 999 €**  
Montant honoraires : **11.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Hennebont (56700), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Hennebont : **15 463 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**