

## Vente et réparation de vélos, Bordeaux (33300), sur un emplacement N°1

Annnonce **C1174122** postée le **20/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

à Bordeaux (33300) : A vendre un fonds de commerce de vente et réparation de vélos situé sur un emplacement de 1er ordre.

Magasin avec vitrine et atelier d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, avec attenant un grand garage de +100 m<sup>2</sup> faisant office de réserve.

Pas de salarié à reprendre.

Le plus de cette affaire : Un logement de 75 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

Prix de vente : 152 600 € TTC dont 140 000 € net vendeur et 12 600 € des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Pas de salarié à reprendre.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 1 035 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**