

Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Presse, Tabac 30 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1173275** postée le **17/janvier/2023**

Description de l'activité

Nord Isère - Bar, tabac, FDJ, PMU. Cœur de village, sur route départementale avec un flux de 8000 véhicules / jour. Parking. Tous commerces à proximité.

Clientèle fidèle ouvriers, artisans, commerciaux.

Capacité 50 places assises dont 20 en terrasse.

Appartement 3 pièces compris dans le bail. Cave et garage.

Restauration simple (snacking, sandwich) à créer.

Vente à emporter à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
150 000 €	156 000 €	€
€	€	€
69 000 €	72 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.