

## Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Presse, Tabac 30 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1173275** postée le **17/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Nord Isère - Bar, tabac, FDJ, PMU. Cœur de village, sur route départementale avec un flux de 8000 véhicules / jour. Parking. Tous commerces à proximité.

Clientèle fidèle ouvriers, artisans, commerciaux.

Capacité 50 places assises dont 20 en terrasse.

Appartement 3 pièces compris dans le bail. Cave et garage.

Restauration simple (snacking, sandwich) à créer.

Vente à emporter à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 800 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
150 000 €	156 000 €	
€	€	
69 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**