

Chocolatier, confiserie - deux magasins dans l'Aude (11)

Annnonce **C1172658** postée le **12/janvier/2023**

Description de l'activité

Aude - Deux magasins sous enseigne d'un grand chocolatier dans deux centres commerciaux important de l'Aude.

Magasins avec réserve de 48 m2 et de 80 m2, idéalement situés dans des galeries marchandes.

Les salariés se déplacent facilement d'un magasin sur l'autre.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants ou pour un investisseur en recherche d'une croissance externe.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 335 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
375 000 €	379 000 €	223 000 €
€	€	€
71 000 €	117 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **61 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.