

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1168903** postée le **09/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Beau local commercial de 75 m2.

Situé sur un axe très passant menant au Bassin d'Arcachon.

Une très belle visibilité.

Actuellement loué, cette affaire offre une rentabilité de 7%.

A saisir rapidement.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **258 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**