Organisation de réception, Restaurant avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1166808** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

Cession murs et fonds de commerce de salon de réception et restaurant de très belle présentation avec terrasse privée, parcs parking et jardins, en zone d'activité.

Établissement entièrement rénové récemment sur 9000 m2 de terrain dont encore 40% sont constructibles.

Établissement en dynamique, avec grand potentiel.

Le chiffre d'affaires des 6 premiers mois de l'exercice en cours sont en évolution avec de plus de 645000 Euros.

Le potentiel de location de salle dépasse les 70 KEuros par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 120 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 007 000 €
EBE en 2022	145 000 €
Nb pers. en 2022	17

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 250 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.