Restaurant licence IV avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1160715** postée le **17/octobre/2022**

Description de l'activité

Emplacement N°1 à un axe obligé de l'entrée d'une belle commune de la Loire.

Restaurant clés en mains, pas de travaux.

Correspondant à un couple de professionnel qui maintiendrait une clientèle déjà bien en place.

Matériel complet, belle terrasse et Licence IV.

A 2 min à pieds du centre commercial de la commune.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 9 748 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	278 000 €
EBE en 2024	28 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.