

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Sandwicherie / Snack licence IV en Charente (16)

Annonce C1160510 mise à jour le 29 novembre 2023

Description de l'activité

TABAC - PRESSE - LOTO - PMU - Charente - Bar sans licence 4 - Une affaire avec potentiel - Un relooking, développer de la vente additionnelle et une mise en place d'un petit snacking serait idéal les lieux le permettent. La boutique est agréable lumineuse. Commande tabac 40KE tous les 15 jours / stock tabac 100ke (tabac en pleine progression suite a 3ans de travaux dans la rue de 2017 à 2019) . Com tabac 101ke - CAHT21 : 272ke - Apport mini : 200ke - Achat murs possible

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	270 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **438 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.