

Bureaux / Locaux professionnels, 5111 m², Bordeaux (33000)

Annonce C1160186 mise à jour le 20 novembre 2023

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000), au cœur de la zone du Palais des Congrès de Bordeaux, à la location des bureaux dans un immeuble de bureaux construit en r+7 pour une surface totale de 5 111 m² au sein du futur programme immobilier regroupera un ensemble hôtelier, un restaurant en roof top et un immeuble de bureaux pour une surface totale développée de 10 950 m².

Prestations :

- Bureaux du r+3 au r+7.
- Normes ERP - type w.
- 2ème catégorie.
- Label e+c - RT 2012 - 25%.
- Bureaux livrés plateaux nus prêts à cloisonner.
- Plateaux de bureaux divisibles en 2 lots.
- Ventilation naturelle des bureaux.
- Stationnement véhicule sur 3 niveaux.
- 125 parkings attribués aux bureaux.
- Terrasse végétalisée de 700 m² en R+3 accessible aux utilisateurs des bureaux.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 5 111 m²

Surface totale : 5 111 m²

Loyer annuel : 68 147 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.