

## Restaurant avec logement de 3 chambres en Charente Maritime (17), au bord de la mer

Annonce **C1159824** postée le **11/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BORD DE MER CHARENTE MARITIME Restaurant doté d'une Licence IV. Possibilité d'acquisition Murs commerciaux avec logement T4

Situé proche du centre-ville et du petit port de cette ville, face à un grand parking. L' emplacement est stratégique, axe très touristique et passant toute l'année.

Capacité de 110 couverts dont 60 places en terrasse. Ce restaurant offre une cuisine de produits locaux et saisonniers.

Décoration chaleureuse et soignée, avec du mobilier de belle qualité. Un patio pour accueillir les clients dans un espace calme et soigné.

Opportunité d'acquisition des murs comprenant le local commercial et l'appartement de fonction de 115m2 avec entrée indépendante.

CA HT sup 330K

EBER sup 100K

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 207 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 334 000 €

EBE en 2022 102 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **420 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.