

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 110 m2 dans la Loire (42)

Annonce C1150630 postée le 09/août/2022

### Description de l'activité

---

VENTE D'UNE BOULANGERIE - PATISSERIE - TRAITEUR.

Fort potentiel pour cette affaire avec un emplacement N°1 en entrée d'agglomération sur l'axe principal de circulation.

Le CA est constante évolution chaque année +469K

Local d'une centaine de m2.

Magasin spacieux refait entièrement en 2019.

la plupart des matériels et agencements ont moins de 5 ans.

le local est climatisé.

Equipe salariale en place.

Possibilité d'agrandissement.

Bail neuf ou vente des murs.

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives.

Bonne rentabilité CA 470K - EBE 79K

**Surface totale : 110 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 6 280 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
430 000 €	469 000 €	542 000 €
€	€	€
78 000 €	€	132 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **610 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **168 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

## Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**