

Hôtel bureau, Restaurant 4* avec piscine et terrain de tennis dans le Var (83)

Annonce **C1147692** postée le **22/juillet/2022**

Description de l'activité

GOLFE de SAINT-TROPEZ.

HÔTEL**** HAUT DE GAMME saisonnier MURS et FONDS

Etablissement 4 étoiles de notoriété internationale, idéalement situé entre mer et pinède sur les hauteurs du golfe de ST TROPEZ.

Environ 2000m2 de bâti sur 10 ha (100.000m2) de terrain, (dont 800m2 de réserve foncière) en fait un des plus important du golfe.

Chiffres 2023 réalisé en 7 mois et demi:

C.A HT + 3M

EBE retraité 1,5 M

PRIX indissociable : Fonds : 6.360 K / Murs : 14.540 K soit l'ensemble : 20,9 M

Ventilation C.A : 80% hôtellerie / 20% Restauration

Prestige, merci de contacter le cabinet 0494308524.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer annuel : 99 667 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	3 019 000 €
EBE en 2023	1 405 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **20 864 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **3 498 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.