

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans l' Oise (60)

Annonce **C1146349** postée le **12/juillet/2022**

Description de l'activité

Magnifique restaurant de 300 m2 situé en zone commerciale à forte fréquentation.

Cet établissement, créé en 2018, est actuellement exploité en restaurant italien avec une cuisine ouverte. Il compte 100 places assises et une jolie terrasse privative de 30 places.

La décoration est contemporaine, l'emplacement idéal.

Outil de travail impeccable : Cuisine professionnelle neuve, extraction permettant tout type de cuisine, matériaux hauts de gamme.

Bail 10 ans courant jusque 2028.

Affaire pour professionnels avec très belle marge de progression, parfaite pour une enseigne franchisée, à 1h de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 324 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 61 859 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2021 7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **522 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **209 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Oise, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.