

## Local commercial idéal pour Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Toulouse dans une avenue passante (31000)

Annonce **C1142937** postée le **24/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Idéal pour investissement - à vendre un local commercial situé sur une grande avenue passante et disposant d'un grand parking.

Local propre de 80 m2 sera parfait pour une activité de snacking ou pizzeria.

La possibilité de rendement est proche des 10%.

Les honoraires TTC de 10.00% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **88 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **80 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**