

Bar, Brasserie, Loto, PMU 90 couverts avec terrasse, Cognac en emplacement N°1 (16100)

Annonce C1142731 postée le 23/juin/2022

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A vendre le fonds de commerce d'un bar, brasserie, PMU et Française de jeux, tenu depuis 14 ans, en emplacement N°1.

Une salle bar - PMU d'environ 45 places et une salle restaurant de 45 places également. Une terrasse en bois sur la partie public vient compléter l'espace commercial exploitable. Établissement entièrement remis à neuf récemment.

Possibilité d'exploiter le fonds commerce immédiatement.

Les points forts :

- Clientèle fidèle.
- Soirée à thèmes.
- Retransmission de match.
- Française des jeux.
- PMU.
- Emplacement N°1.
- Notoriété de l'établissement.
- Acquisition des murs en parfait état et aux normes.

Chiffres sur demande.

Affaire pour des professionnels, acquéreurs ou confrères.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 445 000 € + 7 120 € (TVA), soit 452 120 € TTC.

Prix de vente hors les honoraires d'agence : 409 400 € + 0 € (TVA 0 %), soit 409 400 € TTC.

Les honoraires d'agence : 35 600 € + 7 120 € (TVA 20 %), soit 42 720 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **452 120 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.