

## Bar - restaurant, Saint-Médard-en-Forez en plein coeur d'un charmant village rural et dynamique (42330)

Annonce **C1141888** postée le **20/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Location gérance d'un bar - restaurant, situé au cœur d'un village de Saint-Médard-en-Forez (42330) connu pour son fleurissement remarquable, pour son église classée monument historique, pour son château, ses sentiers paysagers et notamment le sentier des moulins mais également du dynamisme de la population et d'une vie associative très riche.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement avec parking en proximité.
- Chiffre d'affaires très important avec un potentiel de développement.
- Agencement et prestations de qualité.
- Restaurant de 350 m<sup>2</sup> dispose de 120 couverts intérieurs et une quarantaine de couverts sur terrasse extérieure.
- Le restaurant est composé d'une double terrasse, d'un bar, d'une cave, d'une double salle de restauration, d'une cuisine centrale et une zone traiteur.
- Loyer mensuel de location gérance de 1 500 € par mois hors charges.
- Le restaurant dispose d'un appartement avec une réhabilitation à neuf, de 125 m<sup>2</sup> avec cuisine, salon, 3 chambres. Loyer appartement de 400 €.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Restaurant géré par un couple, décès de Monsieur.

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Médard-en-Forez (42330), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Médard-en-Forez : **957 ( sos villages )**

## Photos

---



Chijag