

## Bar, Crêperie licence IV 175 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1137387 postée le 23/mai/2022

### Description de l'activité

Emplacement exceptionnel face à la plage et vue mer panoramique pour cette affaire saisonnière située dans une station balnéaire très prisée.

Fermée 2 mois par an, elle bénéficie de 175 places dont 40 en terrasse bien exposée. La cuisine professionnelle est très bien équipée et le matériel est complet et bien entretenu. La salle de restauration est bien agencée et agréable.

La carte propose des crêpes, pizzas, moules, poissons, viandes et salades.

Le chiffre d'affaires 2021/2022 va ressortir à près de 400.000 Euros.

Les plus :

- Grande terrasse avec vue mer.
- Secteur très touristique et recherché.
- Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **175**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale : 250 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 27 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
412 000 €	415 000 €	
€	€	
90 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

## **Localisation**

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**