Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1135892** postée le **13/mai/2022**

Description de l'activité

Restaurant situé sur un axe passant et à proximité immédiate de commerces, bureaux et d'hôtels.
Très bonne visibilité en angle de rue.
Ce restaurant peut accueillir tout type de cuisine : brasserie, pizzeria.
Surface de 210 m2
Capacité de 80 places en salle et 40 en terrasse.
Cuisine fonctionnelle avec extraction, belles réserves. équipements professionnels complets.
CA de référence 260 k .
Affaire idéal pour un couple dynamique.
Qualité de vie préservée avec 2 jours de repos consécutifs par semaine, et 5 semaines de congés annuels.
Disposer de 110/120 k d'apport personnel

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 176 m²

Loyer annuel : 34 427 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
130 000 €	129 000 €	€
€	€	€
18 000 €	3 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.