

Tabac, Presse, Papéterie, Loto, Bazar / cadeaux, 41 m2, Ax-les-Thermes (09110)

Annonce **C1135236** mise à jour le **09 mai 2024**

Description de l'activité

Occitanie : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, française des jeux, souvenirs, papeterie, etc situé dans une petite ville pleine de charme d'Ax-les-thermes, au pied des Pyrénées ariégeoises. Il est situé au cœur de la vie axennée, à proximité de la place du marché, proche de tous les autres commerces de la ville. Cette dernière est très touristique de par sa proximité avec plusieurs stations de ski, comme Ax 3 domaines, le Pas de la Case, Font-Romeu, etc.

La surface est de 41 m2 avec un loyer d'environ 900 € TTC mensuel mais avec la possibilité d'acquisition des murs.

L'établissement possède une enseigne de presse. Il est équipé de deux terminaux de caisse permettant de gérer un flux de plus de 800 clients jour durant la haute saison, d'une climatisation réversible, d'une vidéo surveillance et de rideaux métalliques pleins.

Une belle affaire pour un duo de repreneur. En effet, l'activité nécessite 2 temps pleins à l'année plus un extra en haute saison. Elle réalise un CA HT moyen de 215000 €, l'activité n'a pas de concurrence directe (le tabac le plus proche se situant à environ 10 km) et est au cœur d'une ville thermale très fréquentée toute l'année.

Prix : 236 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	215 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **237 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ax-les-Thermes (09110), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Ax-les-Thermes : **1 464 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.