

Hôtel restaurant 4* de 17 chambres avec piscine et spa près de Chevennes (02250)

Annonce **C1135050** postée le **09/mai/2022**

Description de l'activité

Un établissement 4 étoiles en logements insolites situé dans un cadre au milieu d'un écrin de verdure implanté à flanc de colline sur environ 1,2 ha avec une vue panoramique sur la vallée, situé dans les Cévennes.

L'établissement est composé au total de 17 chambres harmonieusement décorées :

- 4 tentes lodge sahariennes parfaitement agencées dont une se transforme en espace d'accueil de formation pour une douzaine de personnes.

- 10 lodges de 25 à 40 m² avec terrasse dont 5 en duplex de 50 à 60 m² (avec jacuzzi).

- 3 chambres de luxe.

- Un espace de détente situé dans une ancienne tour en pierres.

- Une cuisine extérieure avec plancha (style paillote) sur la terrasse au bord des deux piscines dont une débordante, une salle de petit déjeuner, un bar et une cave à vin.

Une maison de fonction en pierre de taille de 140 m² avec 4 chambres, double garage et vue sur la vallée.

CA en constante évolution depuis la création.

Un site pour accueillir une clientèle choisie, amoureuse de l'insolite et du calme.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **7**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 10 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Société en difficulté

Prix de cession : **3 000 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Un repreneur pour un bon investissement.

Localisation

Localisation : à proximité de Chevennes (02250), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1135050/KB9H63b7mY.jpg