

Local commercial , 121 m2, Pourrières (83910)

Annonce **C1134165** mise à jour le **04 mai 2022**

Description de l'activité

Pourrières : Local commercial tous commerces ou activités professionnelles.

(Lot 10) À quelques dizaines de mètres du centre village, local commercial libre de 121 m2 + Remise de 11 m2.

Situé dans un complexe neuf, ce local est au rez-de-chaussée d'un bâtiment de deux étages construit en 2018.

Il est livré semi brut à aménager selon activité nouveau propriétaire.

Accès PMR.

Parking commun 50 places.

Ce complexe accueille de nombreux professionnels (Médecins, dentistes, comptables, avocats) ainsi que plusieurs commerçants et prestataires (Garderie, fournitures de bureau, activités artisanales) sans exclusivité.

Possibilité d'acquérir la même surface au premier étage et de relier les deux locaux.

Possibilité également de mise en location (Voir mes autres annonces) Vous désirez vendre, louer un local commercial.

Céder un droit au bail.

Vendre un fonds de commerce ou les parts d'une SCI.

Nombre de lots de la copropriété : 25, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1684€ soit 140€ par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 121 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **255 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pourrières (83910), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pourrières : **4 512 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.