

## Immeuble, 1 m2, Tigy (45510)

Annnonce **C1134135** mise à jour le **04 mai 2022**

### Description de l'activité

---

Immeuble d'investissement Immobilier à rentabilité financière Commerce et d'habitation + terrain constructible Sur un terrain de 639 m2, louer en partie à 1200 €/ mois par un fonds de commerce avec un appartement T2.

Le tout sur un terrain divisible pour une construction d'un petit immeuble possible en plein centre d'une petite ville à 30mm ORLEANS.

L'ensemble comprenant : au rez-de-chaussée : un magasin, un laboratoire, un WC, un vestiaire, une salle de réception, dépendance N°1 : un laboratoire, dépendance N°4 : un fumoir, à l'étage : une chambre et une salle d'eau.

Rentabilité à 6,69 %.

foncier : 1 000 €/ ans payé par le fonds de commerce en charge 0, immeuble en pleine propriété.

**Surface commerciale** : 639 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **199 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**