

## Hôtel restaurant de 10 chambres avec piscine et terrasse près d'Albi (81990)

Annonce **C1133317** mise à jour le **28 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds d'un hôtel restaurant de charme proximité d'Albi, Tarn, Occitanie.

Établissement avec beaucoup de charme bien implanté dans son milieu dans un cadre idyllique et champêtre tout en étant proche de la ville.

Magnifique bâtisse sans aucun travaux à prévoir.

Dispose de 10 chambres dont une en PMR, entourées d'une verdure luxuriante et d'une agréable piscine très bien agencée.

Côté restauration : A l'intérieur, plusieurs salles de style différent d'une capacité totale de 150 couverts.

A l'extérieur, plusieurs terrasses ombragées propices à la convivialité.

Coup de c 1/2 ur garanti au prix réel du marché.

Gros volume d'activité avec un CA de 970 k€ assuré par une équipe complète et autonome sur tous les postes.

Profil recherché : Couple de professionnels en charge du management et du développement.

Honoraires inclus de 5,06 % TTC à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix des murs d'une surface bâtie d'environ 600 m2 sur un magnifique terrain clos et arboré d'environ 1800 m2 : 474.000 €.

Prix du fonds de commerce : 474.000 €.

Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 948.000 €.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	974 000 €
EBE	182 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **948 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Albi (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**